

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 109

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Koivistonkylä, Kaukolankatu 7, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8891**

TRE:6780/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila, puh. 041 730 4636, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8891 (päivätty 10.2.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.2.2022 päivätyn asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8891. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

*Lisätietoja osoitteessa:* <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8891>

*Diariinnumero:* TRE: 6780/10.02.01/2021

*Kaavan laatija:*

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila

*Asemakaavan kuvaus:*

Suunnittelukohteena on laajuudeltaan 766 m<sup>2</sup> pientalotontti 5374-3, joka sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa osoitteessa Kaukolankatu 7. Tontilla sijaitsee 85 k-m<sup>2</sup> asuinrakennus vuodelta 1935 sekä autotalli. Rakennuksille on myönnetty purkulupa. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava numero 373, joka on vahvistettu 4.6.1953. Asemakaavassa tontti on merkitty asunto- ja liikekorttelien korttelialueeksi. Nykyisen asemakaavan mukaan tontin rakennusoikeus on 162 k-m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus on e=0,21.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ehdotetulla asemakaavan muutoksella rakennusoikeus kasvaa 28 k-m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,25. Tontin käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

*Asemakaavan tavoitteet:*

Hakijan tavoitteena on tontin rakennusoikeuden lisääminen, vanha asuinrakennus on tarkoitus purkaa.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

*Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen:*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.2. – 3.3.2022. Aineistosta saatiin neljä viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Tampereen Vedellä sekä ympäristönsuojelu ja hulevedet -yksiköillä ei ollut kommentoitavaa kaavasta. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa kommentissaan kohdealueen ominaispiirteiden merkittävyyden ja mainitsee tontin keskimääräistä suuremmasta kaupunkikuvallisesta vaikutuksesta. Yksityishenkilön mielipide koski yleisesti kohteen lähialueen uudisrakennusten julkisivuja, jotka poikkeavat alueen vanhemman rakennuskannan vaaleasävyisistä julkisivuista.

Saatujen kommenttien pohjalta kaavakarttaan ei tullut muutoksia kaavan ehdotusvaiheeseen.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

**Tiedoksi**

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 20.4.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 20.4.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 20.4.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 20.4.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 20.4.2022 Kommentit
- 3 Oheismateriaali yla 20.4.2022 OAS, 20220210, tark 20220404

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 22.4.2022 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.4.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
22.04.2022

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§109

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)